



Rif.: 61047667

€ 48.000

Bilocale in vendita

Torino, Strada Lanzo - Via Lanzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 380.90 kW h/m² anno

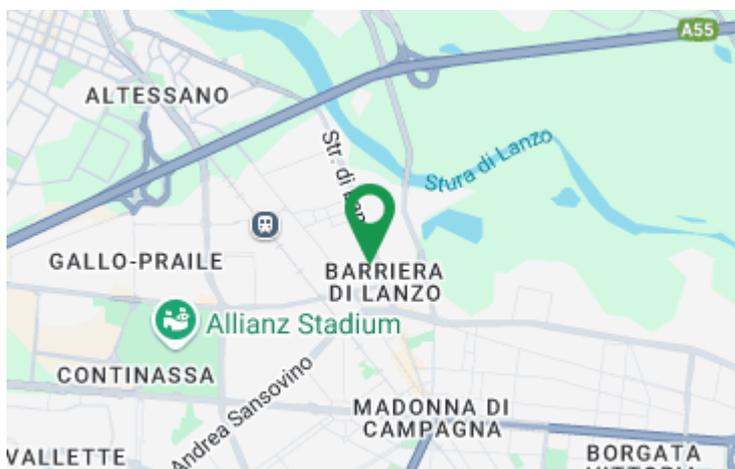
EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale in vendita – Ottimo investimento con rendita del 6%
In Via Lanzo 125, proponiamo in vendita un bilocale di 52 mq situato al primo piano di uno stabile anni '50 ristrutturato e ben tenuto. L'edificio non è dotato di ascensore, ma l'appartamento risulta comunque comodo e luminoso grazie alla tripla esposizione. All'ingresso si accede tramite un disimpegno, da cui si entra nella cucina abitabile (con balcone), nella camera da letto (con secondo balcone) e nel bagno finestrato. Completano la proprietà infissi in doppio vetro e una cantina al piano interrato. Il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche. L'appartamento viene venduto locato, con inquilino regolare. Il contratto è in essere fino al 31 marzo 2026, con possibilità di rinnovo per altri quattro anni. Il canone di locazione attuale è di 370 € al mese + spese, per una rendita annua di 4.440 €, pari a un rendimento lordo del 6%.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

