



Rif.: 61029285

**€ 50.000**

**Bilocale in vendita**

Torino, Via Lanzo - Piazza Stampalia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 139.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IL TUO PRIMO INVESTIMENTO SENZA PENSIERI!! Se stai pensando di iniziare a investire nel settore immobiliare, ma ti preoccupa l'idea di dover trovare un inquilino affidabile, questo bilocale è la soluzione perfetta per te. L'appartamento, 51 mq completamente ristrutturati, si trova al secondo piano di una palazzina che nel 2011 è stata oggetto di una completa riqualificazione: facciate rifatte, tetto nuovo, balconi ristrutturati, caldaia centralizzata sostituita e isolamento con insufflaggio. Insomma, zero costi previsti per spese straordinarie! L'immobile è composto da un ampio ingresso living sulla zona giorno, con parete cottura e un bel balcone che affaccia sul cortile interno, garantendo tranquillità e luce. Il bagno è moderno, con box doccia, mentre la camera da letto è spaziosa e dotata di un secondo balcone. Grazie alla tripla esposizione, la casa è sempre ben illuminata.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

