



Rif.: 61026299

**€ 599.000**

## Villa singola in vendita

Torino, Via sansovino - Piazza Stampalia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 126.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

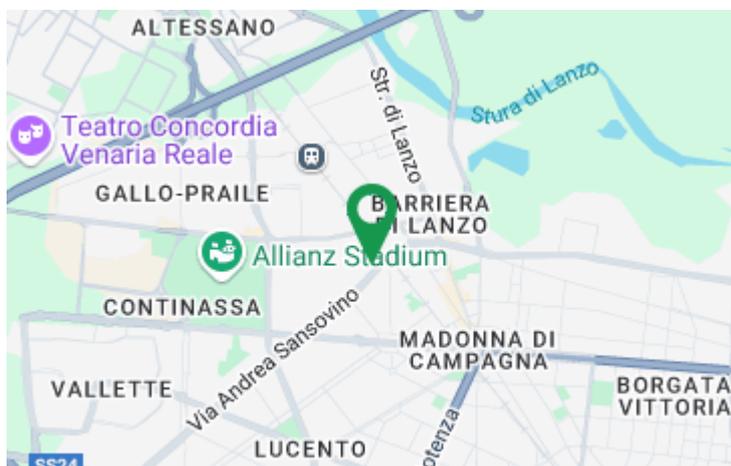
**EP globale rinnovabile:** 49.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Se stai cercando una casa spaziosa, indipendente e perfetta per una famiglia numerosa, questa villa è la soluzione ideale. Con i suoi 500 mq, offre un'ampia varietà di spazi che possono soddisfare ogni esigenza, sia per la vita quotidiana che per eventuali attività extra. Al piano terra, ti accoglie una grande sala da pranzo, luminosa e spaziosa, ideale per cene in famiglia o per ospitare amici. Da qui si accede a un disimpegno che porta ad una camera da letto, perfetta per un'area privata e tranquilla. Inoltre, al piano terra troviamo un bagno con box doccia, comodo e funzionale. La cucina è abitabile e da qui si accede direttamente al giardino privato di ben 130 mq, completo di un forno a legna, per preparare deliziosi piatti all'aperto o semplicemente per goderti un angolo di relax. Un'altra caratteristica importante di questo piano è il magazzino di 100 mq, dotato anche di un bagno. Questo spazio aggiuntivo è perfetto per essere utilizzato come deposito, laboratorio o per altre esigenze. Ma non è tutto: al piano interrato c'è un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

