



Rif.: 61019237

**€ 438.000**

## Palazzina in vendita

Torino, Strada lanzo - Via Lanzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	18
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	6
<b>Balconi:</b>	9



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 480.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO UNICA – PALAZZINA A REDDITO

CON RENDITA NETTA DEL 7% Se sei alla ricerca di un investimento

sicuro, altamente redditizio e già a reddito, questa palazzina è la

soluzione ideale per te! Situata in una zona tranquilla e ben servita,

l'intera proprietà è completamente locata con contratti regolari,

garantendo una rendita stabile e immediata. Dettagli della palazzina:

Locale commerciale al piano terra Bilocale al piano terra Due

quadrilocali al primo piano Un trilocale e due bilocali al terzo piano

Ampio sottotetto attualmente libero Rendita garantita: 3.500 €/mese –

42.000 €/anno Rendimento netto: 7% – un'opportunità rarissima nel

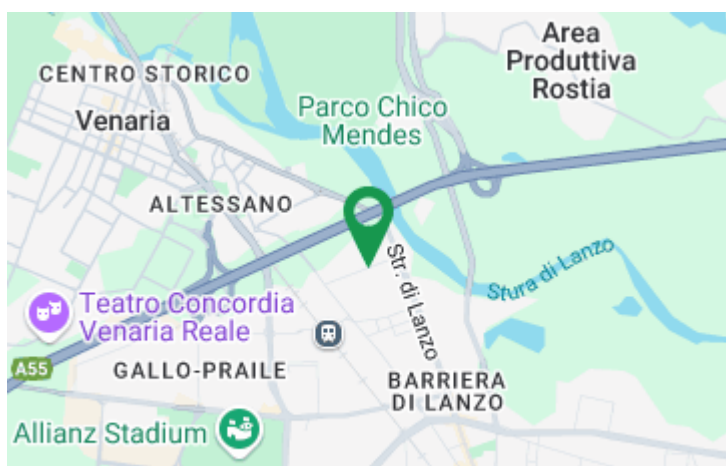
mercato immobiliare! Rendita catastale: 2.300 € La combinazione di una

posizione strategica, inquilini affidabili e un rendimento netto elevato

rende questa palazzina un investimento a basso rischio e alta resa.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una consulenza!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

