

Rif.: 60979912

€ 39.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Lanzo - Via Lanzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 245.90 kW h/m² anno

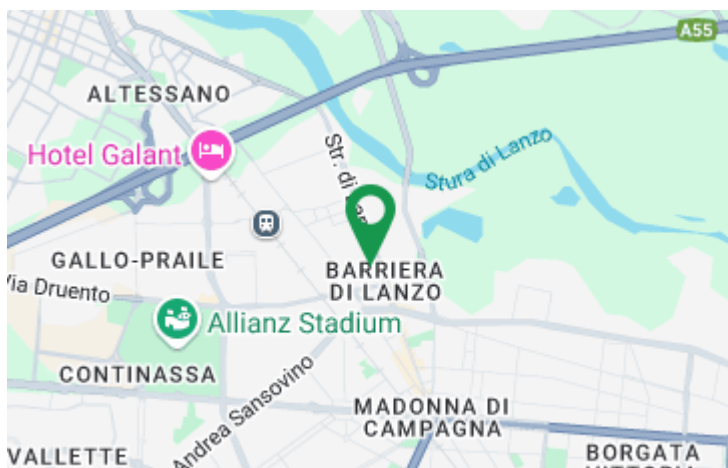
EP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BILOCALE AD USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita un interessante bilocale di 50 mq, situato al piano rialzato di un piccolo e tranquillo condominio di soli due piani, in un interno riservato di strada Lanzo. Grazie alla posizione defilata, l'immobile offre tranquillità e privacy, caratteristiche sempre più rare e apprezzate. L'appartamento è attualmente locato con regolare contratto, garantendo una rendita annua del 6%, un tasso davvero vantaggioso per chi desidera un investimento immobiliare sicuro e redditizio. In un contesto di mercato in cui le rendite medie spesso sono inferiori, un ritorno del 6% annuo rappresenta una rara opportunità per ottenere un buon rendimento sul capitale investito, assicurando al contempo stabilità e tranquillità grazie al contratto in essere fino dove troviamo la prima scadenza nel settembre 2025 con rinnovo per altri quattro anni. L'immobile si compone di un comodo ingresso su disimpegno, una spaziosa camera da letto, tinello con angolo cottura, bagno e balcone con affaccio sul

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

