



Rif.: 60975364

**€ 249.000**

**Attico in vendita**

**Torino, Via confalonieri - Via Venaria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 244.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

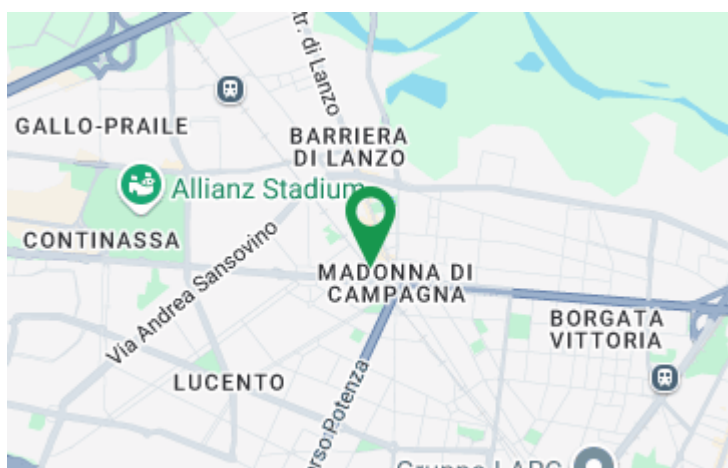
**EP globale rinnovabile:** 0.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BILIVELLO CON TERRAZZO DI 53 MQ** In un palazzo elegante e moderno costruito nel 2008, di soli tre piani e senza barriere architettoniche, proponiamo in vendita un bellissimo bilivello di 100 mq con terrazzo di 50 mq circa, situato al secondo e terzo piano. Una soluzione perfetta per chi cerca tranquillità e privacy, grazie al contesto piccolo. Entrando al secondo piano attraverso una porta blindata, ci accoglie un disimpegno che conduce alla zona notte. Qui troviamo due comode camere da letto, entrambe con balcone privato: una è dotata di tettoia, mentre l'altra è attrezzata con tende estate/inverno, perfette per sfruttarlo in ogni stagione. Entrambe le stanze dispongono di aria condizionata per garantire un ambiente confortevole in tutte le

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

