



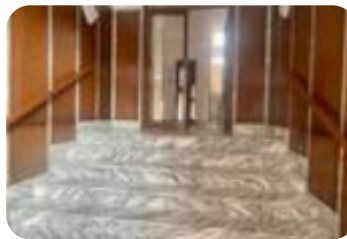
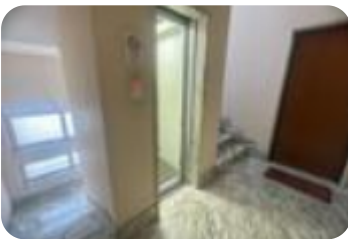
Rif.: 60892331

€ 95.000**Trilocale in vendita****Torino, Via Rueglio - Via Lanzo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 843
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **D****Prestazione energetica:** 119,7 kW h/m² anno

Si propone in vendita, in via tranquilla ma vicino a tutti i servizi, mezzi e infrastrutture, trilocale sito in stabile degli anni '65, dove sono appena state rifatte le facciate interne e esterne ed i balconi. L'appartamento si trova al terzo piano con ascensore; La porta blindata si apre su disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno è composta da un cucinino con la finestra ben squadrato e comodo. Il tinello è ampio e luminoso può ospitare il tavolo le sedie un comodo divano ed ha una porta finestra che ci conduce al primo balcone. Le camere da letto sono entrambe ampie, ben squadrate e luminose. Entrambe hanno la pavimentazione in parquet e le porte finestra che ci conducono rispettivamente al secondo e al terzo balcone, quest'ultimo alla francese. Il bagno, completo di tutti i sanitari ha la vasca, la finestra e gli attacchi per la lavatrice. Il riscaldamento è centralizzato con le termo valvole e gli infissi esterni sono in pvc bianchi con doppio vetro rifatti quando hanno eseguito i lavori della facciata. L'esposizione è tripla. Le spese annue dell'immobile sono contenute. L'immobile si trova a 2 minuti a piedi dal capolinea del 9, e la zona è v [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

