



Rif.: 60888245

**€ 129.000****Trilocale in vendita****Torino, Via Lanzo - Via Lanzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **D****Prestazione energetica:** 101,23 kW h/m<sup>2</sup> anno

Si propone in vendita, in stabile degli anni '65, in ottime condizione sia internamente che esternamente nelle parti comuni. L'androne è in marmo ed ha il tappeto rosso. L'ascensore ci conduce al terzo piano. Accedendo dalla porta blindata troviamo subito un ripostiglio, due camere da letto di cui una con ampio balcone che da su via Lanzo, una piccola zona relax/tv, ampio tinello che ospita tavolo, sedie e divanetti, cucinotta ben squadrata, secondo balcone che da sull'interno cortile, bagno con vasca e doppio lavabo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, e si presenta con un bellissimo marmo nella zona del disimpegno e di una delle due camere da letto, mentre nella seconda camera da letto troviamo il parquet. Gli infissi esterni sono tutti in pvc doppio vetro, nel secondo balcone troviamo gli attacchi della lavatrice e le tende estate/inverno. Tutti gli infissi sono provvisti di zanzariere e tapparelle anti grandine. L'esposizione è doppia. Ottima posizione; nelle immediate vicinanze possiamo usufruire di svariati servizi come supermercati, farmacie, scuole pubbliche e beni di prima necessità. La zona è ben servita da mezzi pubblici, inoltre la

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

