



Rif.: 61149381

**€ 89.000**

### Trilocale in vendita

Torino, Via orbetello - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 98.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

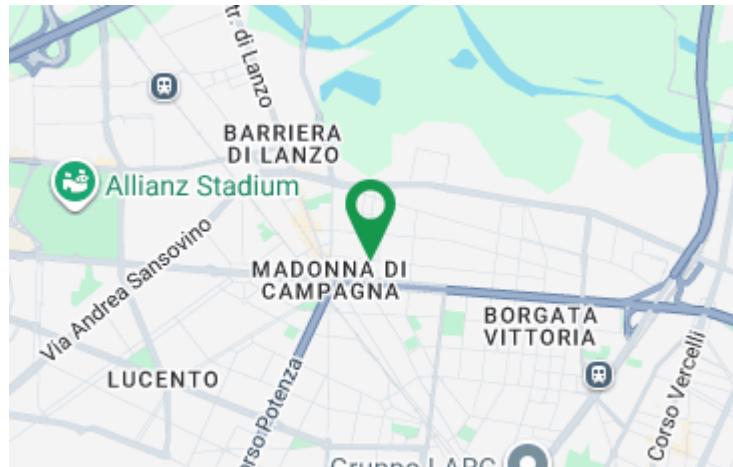
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Proponiamo in vendita un luminoso trilocale sito al primo piano di uno stabile in ottime condizioni, sia internamente che esternamente nelle parti comuni. Il contesto è tranquillo e ben abitato. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne: tutti gli infissi sono stati recentemente sostituiti e sono in PVC con doppio vetro, garantendo ottimo isolamento termico e acustico. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che divide funzionalmente gli spazi della casa. La cucina, ampia e abitabile, è dotata di portafinestra con uscita sul primo balcone; lo spazio generoso permette di inserire tavolo, sedie e persino un comodo divano. La zona notte comprende due camere da letto di generose dimensioni: una con finestra e l'altra con portafinestra che conduce al secondo balcone. Il bagno è completo di tutti i sanitari, dispone di box doccia, finestra e degli allacci per la lavatrice. Completano la proprietà un pratico ripostiglio e la cantina. L'esposizione è doppia e il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche. Il quartiere è già oggi ben servito e ricco di attività.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

