



Rif.: 61144136

**€ 429.000**

### Casa semindipendente in vendita

Torino, Via Emilio de Marchi - Corso Grosseto

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 180 ca.

**Locali:** 7

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 98.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

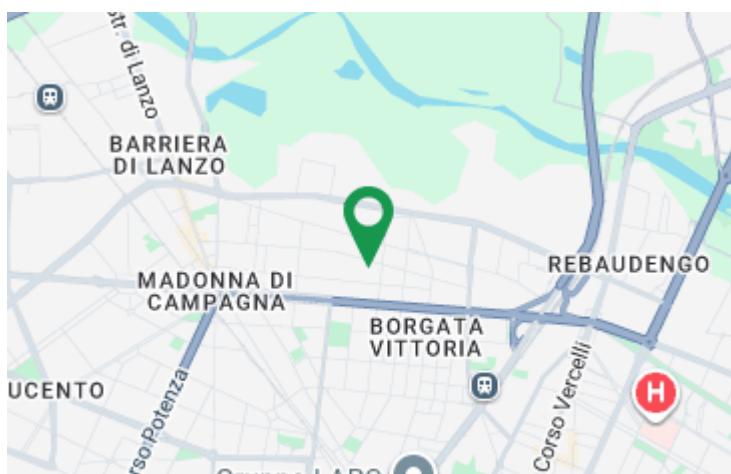
**EP estiva del fabbricato:** ☺



In via Emilio De Marchi, proponiamo casetta semindipendente con ampi spazi interni ed esterni, in ottime condizioni interne ma ideale per chi desidera personalizzare la propria soluzione abitativa o creare due unità immobiliari. La proprietà dispone di un magazzino di circa 150 mq, completamente da adattare secondo le proprie esigenze, e di una tavernetta di circa 90 mq allo stato grezzo da rifinire. L'accesso avviene tramite passo carraio con cancello elettrico, che conduce al cortile privato e agli ingressi del magazzino e dell'abitazione. Al Piano Terra Tramite una breve rampa di scale si accede all'abitazione principale di circa 90 mq, composta da: Cucina abitabile con ampia porta finestra che affaccia su un lungo balcone Tre camere di ottima metratura Bagno finestrato Al Piano Primo Tramite scala interna si raggiunge il piano superiore e abitabile, dove troviamo: Tre ulteriori camere Secondo bagno L'immobile si presenta in ottime condizioni, offrendo un'eccellente opportunità di ristrutturazione e personalizzazione. Il riscaldamento è autonomo. La zona in forte riqualificazione è quella di Madonna di Campagna, a pochi passi dall'abitazione troviamo la nuova

1

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

