



Rif.: 61094966

€ 65.000

## Bilocale in vendita

Torino, Via orbetello - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 98.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

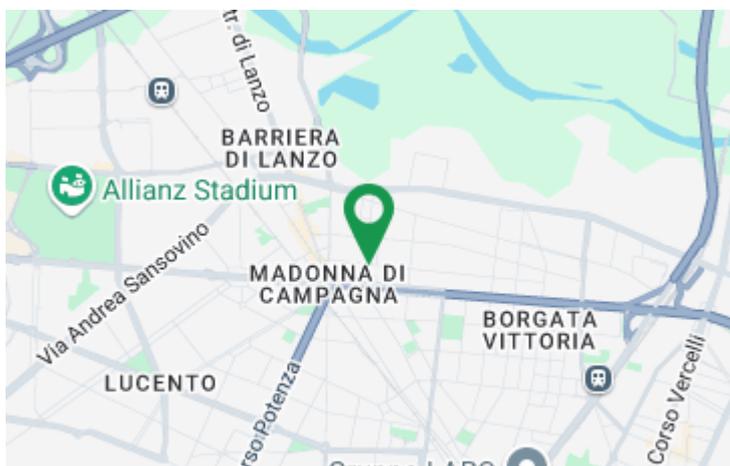
EP globale rinnovabile: 98.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona Madonna di Campagna, in un contesto in continua evoluzione, proponiamo in vendita un bilocale situato al primo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'appartamento si apre su un comodo ingresso che conduce a un accogliente tinello con angolo cottura, ideale per chi cerca uno spazio funzionale ma ben organizzato. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto, mentre il bagno è dotato di box doccia. Completano l'immobile un pratico ripostiglio e una cantina, sempre utile per avere più spazio a disposizione. Grazie alla doppia esposizione, l'alloggio risulta particolarmente luminoso durante tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento è centralizzato, ma già dotato di termovalvole per una gestione più efficiente dei consumi. La posizione è uno dei veri punti di forza di questa proposta. L'appartamento si trova a pochi passi dalla nuova stazione che sostituisce la vecchia Torino-Ceres, garantendo collegamenti rapidi sia con il centro città che con l'aeroporto internazionale di Caselle. È stata inoltre realizzata una comoda pista ciclabile lungo corso Grosseto, mentre al posto del vecchio cavalcavia è stato costruito un sottopasso veicolare che [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

