



Rif.: 61091655

**€ 125.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Corso grosseto - Borgata Vittoria

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** B

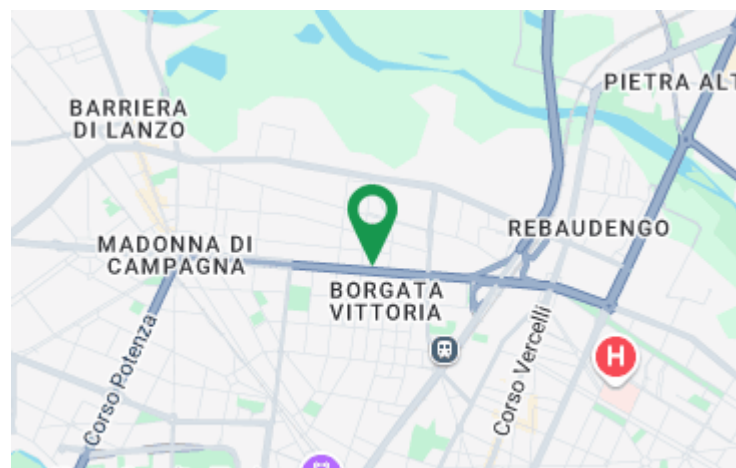
**EP globale non rinnovabile:** 98.01 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Complesso con giardino condominiale e posto auto di proprietà in Corso Grosseto nelle vicinanze della chiesa Cafasso. Contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un luminoso trilocale ristrutturato, situato al primo piano di una palazzina anni '50 di soli quattro piani. L'immobile è composto da un ingresso che ci conduce all'ampia zona giorno con cucina a vista ed uscita sul primo ampio balcone. La sala, dotata di condizionatore freddo/caldo, spaziosa può ospitare un tavolo da soggiorno, le sedie e un comodo divano angolare; è caratterizzata inoltre da una finestra così da rendere l'ambiente ancora più luminoso. La camera matrimoniale è ben squadrata ed ha l'uscita sul secondo balcone. La seconda camera ha invece la finestra. Il bagno, completo di tutti i sanitari, ha il doppio lavabo, il box doccia e la finestra. Gli infissi esterni sono in PVC con vetro doppio con apertura in Vasistas. Il riscaldamento è centralizzato con le termo valvole e l'esposizione è doppia. Completa la proprietà un ripostiglio, una cantina

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

