



Rif.: 61050684

**€ 549.000**

## Palazzina in vendita

Torino, Via reiss romoli - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 570 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5

Classe energetica: **C**

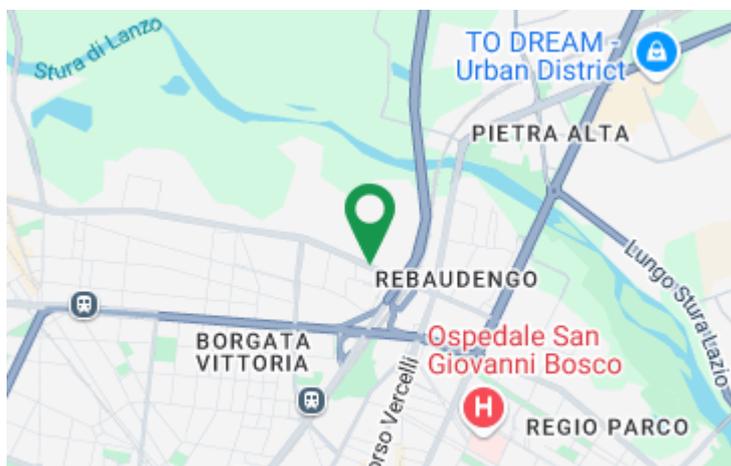
EP globale non rinnovabile: 147.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è situato in Via Reiss Romoli, nel quartiere Madonna di Campagna. L'intero fabbricato, a destinazione residenziale civile, è stato completamente ristrutturato nel 2015 e si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato. La facciata si presenta con un rivestimento in intonaco color beige chiaro dal piano terra al primo piano, mentre dal primo piano fino al tetto è rifinita in paramano. I balconi, valorizzati da ringhiere in ferro e cornicioni decorativi, rappresentano un elemento architettonico distintivo dell'epoca di costruzione. Sul lato interno cortile sono presenti balconcini anch'essi dotati di ringhiere in ferro. L'accesso all'edificio avviene tramite una strada privata che conduce all'interno cortile, in buono stato di manutenzione, dove si trova anche un capannone di circa 200 mq. All'interno, l'immobile è suddiviso in sei appartamenti di circa 50 mq ciascuno, completamente ristrutturati e attualmente locati con regolare contratto di affitto. Al terzo e ultimo piano si trova una mansarda di circa 70 mq, attualmente non abitabile, ma con la possibilità di ottenere

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

