



Rif.: 61030991

€ 47.000

Bilocale in vendita

Torino, Via reiss romoli - Borgata Vittoria

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 50 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 3 |



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

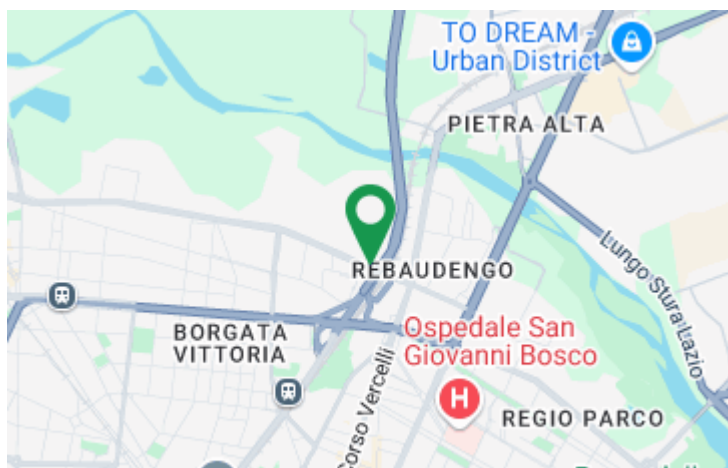
EP globale rinnovabile: 147.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un bilocale al terzo piano di una palazzina senza ascensore. L'immobile, in buono stato, è stato ristrutturato circa 20 anni fa. La porta si apre su un ingresso che disimpegna i vari ambienti. Il soggiorno è ampio e luminoso grazie ad una porta finestra che ci conduce al primo balcone. Il cucinino ha la finestra. La camera da letto è ben squadrata ed è dotata di una porta finestra che ci conduce al secondo balcone. Il bagno, completo di tutti i sanitari, ha il box doccia e la finestra. Il ripostiglio e la cantina completano la proprietà. La doppia esposizione garantisce una luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, offrendo un buon isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è autonomo. Attualmente sono in corso lavori di ristrutturazione della facciata posteriore dell'edificio, mentre quella anteriore verrà pulita a breve. Tutti i lavori sono già stati pagati dal proprietario, senza alcun onere per l'acquirente. Ottima posizione, nelle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

