

Rif.: 61010897

€ 59.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Iulii - Borgata Vittoria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 89.76 kW h/m² anno

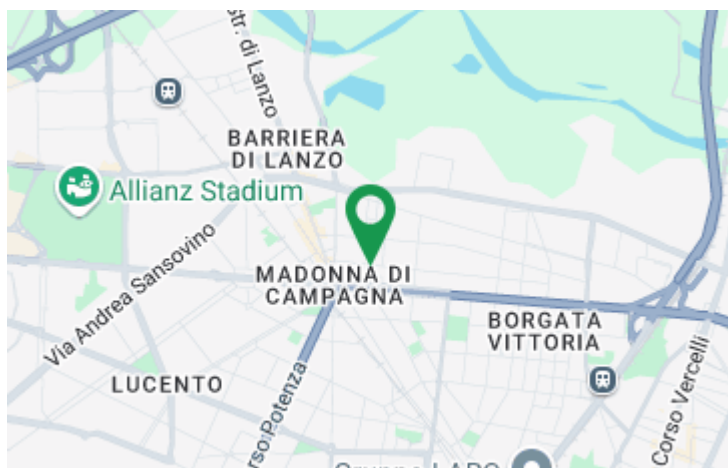
EP globale rinnovabile: 89.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Si propone in vendita, in stabile degli anni '70, in ottime condizioni sia internamente che esternamente nelle parti comuni, appartamento ristrutturato al primo piano, con ascensore. L'immobile è attualmente occupato da un inquilino con un contratto di locazione 4+4, con un canone mensile di 440 oltre le spese. La porta blindata si apre su una comoda zona giorno che può ospitare un'ampia cucina lineare. Una porta finestra ci conduce al balcone. Una porta a scorrevole divide la zona giorno dalla zona lavanderia. La camera da letto principale è ben squadrata con una porta finestra che ci conduce al secondo balcone. Il bagno, completo di tutti i sanitari, ha il box doccia e la finestra. Inoltre, l'appartamento è dotato di infissi in PVC con doppio vetro, che assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, e il riscaldamento è centralizzato con termovalvole per una gestione ottimale dei consumi. L'immobile si trova in una zona ben servita, con facile accesso a mezzi pubblici, negozi e altri servizi di prima necessità. Per maggiori

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

