



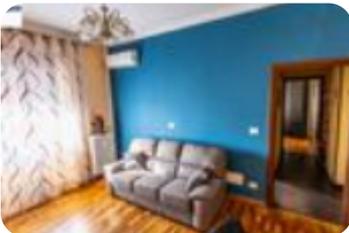
Rif.: 60978564

**€ 109.000**

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via venaria - Corso Grosseto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

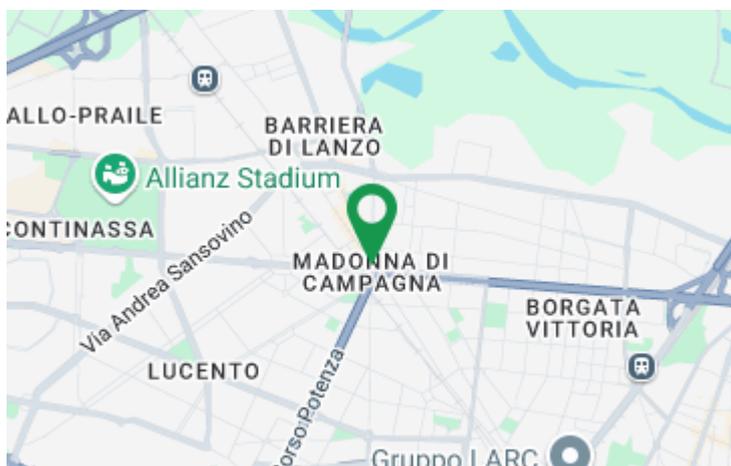
**EP globale non rinnovabile:** 430.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Si propone in vendita, in via Venaria, in piccolo contesto degli anni 60' di soli tre piani, in ottime condizioni manutentive sia internamente che esternamente nelle parti comuni, appartamento al terzo piano. Nel sottotetto è stata fatta una giusta coibentazione per risolvere l'isolamento acustico e termico. Sono stati inseriti pannelli in schiuma in poliuretano espanso con una stesura di guaina che abbia capacità di traspirare e che allo stesso tempo risulti impermeabile. L'appartamento si presenta completamente ristrutturato e il mobilio è incluso nel prezzo. La porta blindata si apre su un ampio ingresso che divide i vari ambienti. La cucina è abitabile ed ha una porta finestra che ci conduce al primo balcone dando così luminosità all'ambiente che risulta essere anche confortevole trovando lo spazio per il divano come zona relax, un comodo tavolo, le sedie e i mobili da soggiorno. Una piccola nicchia a forma di Arco ospita l'ampia cucina lineare di color bianco e beige chiaro. La pavimentazione in cucina è in Gress Porcellanato Opaco con mattonelle 60x60; lo stesso materiale è stato usato per i rivestimenti delle pareti della cucina. Le tre camere da letto sono tutte lumino [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

