



Rif.: 60521249

**€ 52.500**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Guglielmo Reiss Romoli - Rebaudengo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 98.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Stabile dotato di ascensore in ottimo stato manutentivo, l'androne è in marmo con il tappeto rosso. La porta blindata si apre sull'ingresso che disimpegna i vari ambienti. Ampio il soggiorno che ospita anche un divano, luminoso avendo il balcone che si affaccia sul lato dell'interno cortile. Il cucinino ha la finestra. La camera da letto ben squadrata ha il parquet ed ha due finestre che la rendono luminosa. Il bagno anch'esso con finestra è completo di tutti i sanitari, con la vasca e troviamo lo spazio per la colonna lavatrice/asciugatrice. Il ripostiglio e la cantina completano la proprietà. Il riscaldamento è centralizzato dotato di valvole termostatiche. Possibilità di acquistare anche l'immobile completamente ristrutturato direttamente dai proprietari. Ottima posizione, nelle immediate vicinanze è presente l'ingresso del raccordo autostradale Torino-Caselle. Poco distante possiamo trovare anche la stazione Rebaudengo Fossata che passa direttamente dal centro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

