**Affiliato: Studio Coppino Sas**
Partita IVA: 11621040010
Via Cardinal Massaia, 66/B 10147 Torino (TO)
Email: to1ea@tecnorete.it - Tel.: 01119879329



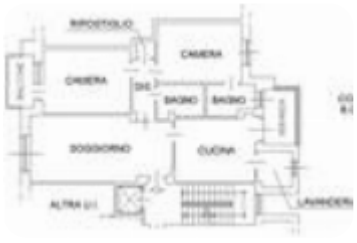












Rif.: 61293698

# ↓ € 229.000

~~€ 239.000~~ (-5%)

## Quadrilocale in vendita

**Torino, Via Michele Coppino - Madonna Di Campagna**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 113 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.500 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 88.98 kW h/m² anno

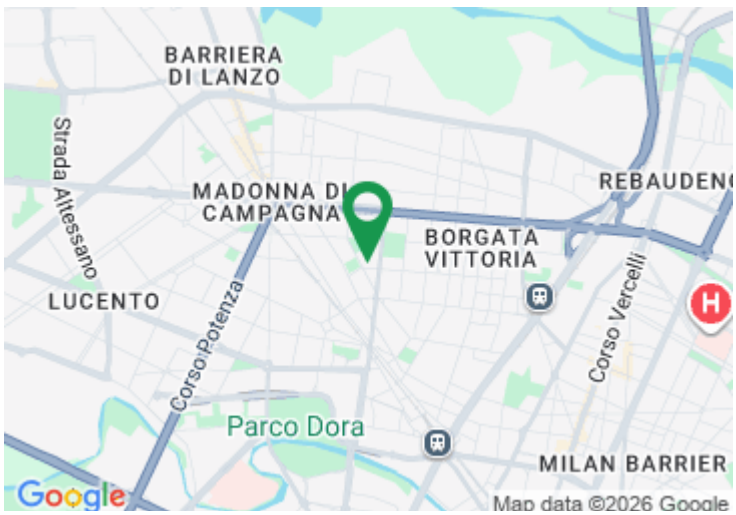
**EP globale rinnovabile:** 0.07 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Nel cuore del quartiere Madonna di Campagna, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 113 mq, situato al secondo piano di uno stabile signorile dotato di ascensore.L'immobile, edificato nel 1970, si presenta completamente ristrutturato, con ambienti curati e finiture moderne, pronto per essere abitato. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dai serramenti, recentemente sostituiti nel 2025, che contribuiscono a migliorare il comfort abitativo e l'efficienza energetica.La distribuzione interna degli spazi è particolarmente funzionale e ben organizzata. L'ingresso è living su un'ampia e accogliente sala, dalla quale si accede alla cucina abitabile. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone