

Rif.: 61230844

**€ 38.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Stradella - Madonna Di Campagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 668.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

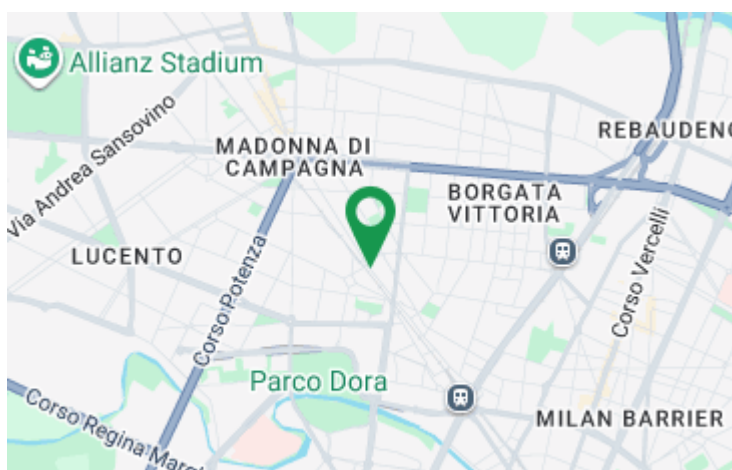
EP globale rinnovabile: 102.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della storica zona di Madonna di Campagna a Torino, proponiamo un affascinante bilocale d'epoca, costruito nel 1940. Situato al piano medio, l'appartamento si estende su una superficie di 55 mq, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. La doppia esposizione garantisce luminosità naturale durante tutto il giorno, mentre il riscaldamento autonomo assicura comfort e gestione ottimale dei consumi. Dotato di videocitofono, l'immobile offre sicurezza e praticità. Grazie alla rendita catastale di €209,17, rappresenta un'opportunità interessante anche per chi cerca un investimento redditizio.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

