



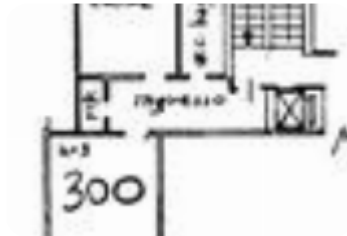
Rif.: 61219511

**€ 92.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Corso Grosseto - Madonna Di Campagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	9



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 668.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

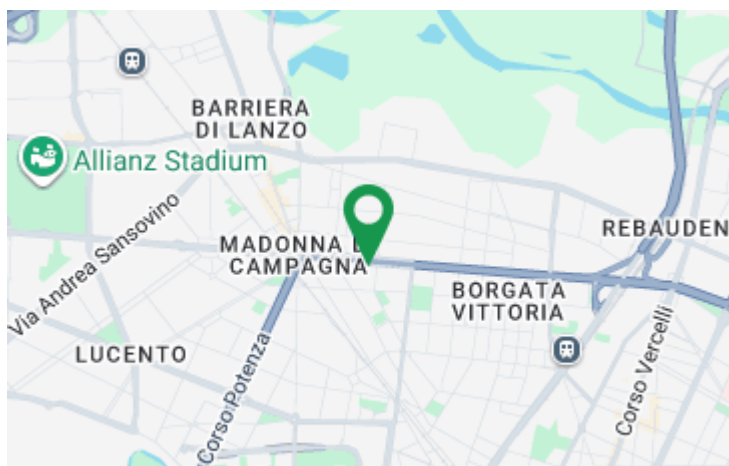
**EP globale rinnovabile:** 102.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore della vivace zona di Madonna di Campagna, proponiamo in vendita luminoso bilocale di 59 mq situato al nono ed ultimo piano di uno stabile del 1965. L'appartamento gode di una splendida vista panoramica sulla città e di una doppia esposizione che garantisce ottima luminosità e naturale ventilazione durante tutta la giornata. L'immobile è stato rivisto nel tempo, mantenendosi in buone condizioni interne. Anche i balconi sono stati oggetto di revisione, offrendo piacevoli spazi esterni ideali per momenti di relax. Completa la proprietà la porta blindata, elemento che assicura maggiore sicurezza e tranquillità. La posizione strategica rende l'immobile particolarmente interessante: situato nelle immediate vicinanze della nuova Stazione Grosseto, permette collegamenti rapidi e comodi con il centro città e le principali zone di Torino. Le soluzioni presentate l'ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

