



Rif.: 61199308

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Cardinal Massaia - Madonna Di Campagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 133.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

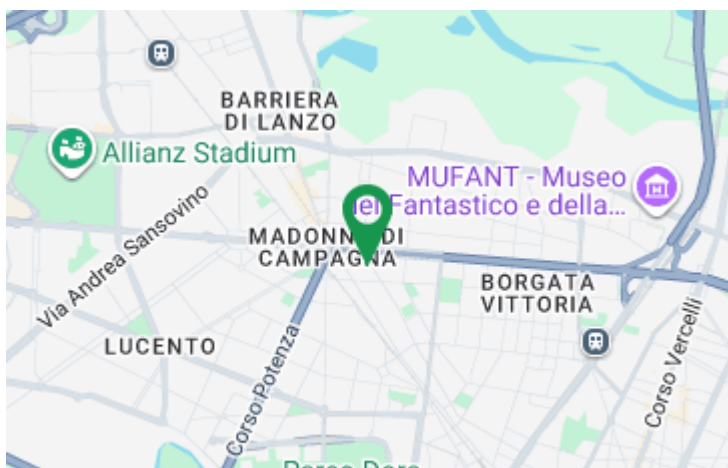
**EP estiva del fabbricato:** 😞



Nel cuore della vivace zona di Madonna di Campagna a Torino, proponiamo un appartamento di 59 mq, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e ben al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si compone di due locali ben distribuiti. La zona giorno è luminosa e accogliente, con accesso diretto al balcone, perfetto per momenti di relax camera da letto offre uno spazio confortevole e tranquillo, mentre il bagno è pratico e ben organizzato. Costruito nel 1965, l'appartamento conserva il fascino dell'epoca, con dettagli che possono essere personalizzati secondo i propri è dotato di serramenti con doppi vetri, che garantiscono un buon isolamento termico e acustico, e di porta blindata, per una maggiore sicurezza. La facciata dello stabile è stata rivista nel 2023, valorizzando ulteriormente



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

