



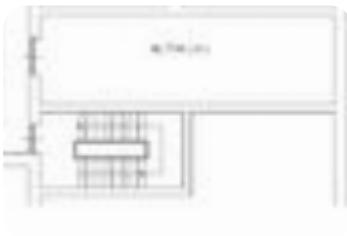
Rif.: 61161725

**€ 39.000**

### Bilocale in vendita

Torino, Via Stradella - Madonna Di Campagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 217.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

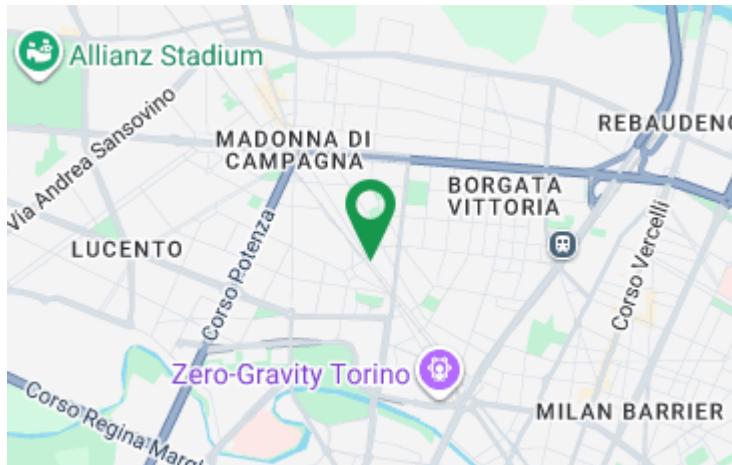
EP globale rinnovabile: 43.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della storica zona di Madonna di Campagna a Torino, proponiamo un affascinante bilocale d'epoca, costruito nel 1940. Situato al piano basso, l'appartamento si estende su 49 mq e offre un ingresso caratteristico da ballatoio. La disposizione interna comprende ingresso su zona giorno, camera da letto, servizi e un balcone. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e gestione efficiente dei consumi. La posizione strategica rende questo immobile un'opportunità ideale per chi cerca un investimento sicuro: la zona è ben servita dai mezzi pubblici che collegano direttamente al centro città.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

