



Rif.: 61106474

**€ 79.000**

## Bilocale in vendita

**Torino, Via Conte di Roccavione - Borgata Vittoria**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 379.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

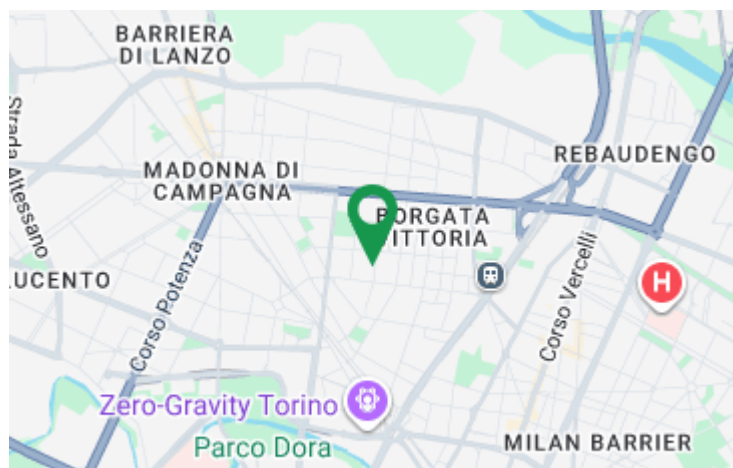
**EP globale rinnovabile:** 109.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Borgata Vittoria a Torino, proponiamo un accogliente appartamento di 50 mq, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e ben collegata. Situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1950, l'immobile si compone di due locali ben distribuiti. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con la parete cottura a vista, perfetto per momenti di relax o per accogliere ospiti. La cucina è arredata. La zona notte comprende una camera da letto confortevole, mentre il bagno è dotato di tutti i servizi essenziali. Un balcone aggiunge un tocco di spazio esterno, ideale per godersi l'aria aperta. L'appartamento è dotato predisposizione per l'aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi di trasporto, rendendolo una scelta interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

