

Rif.: 61096298

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via Casteldelfino - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 107.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

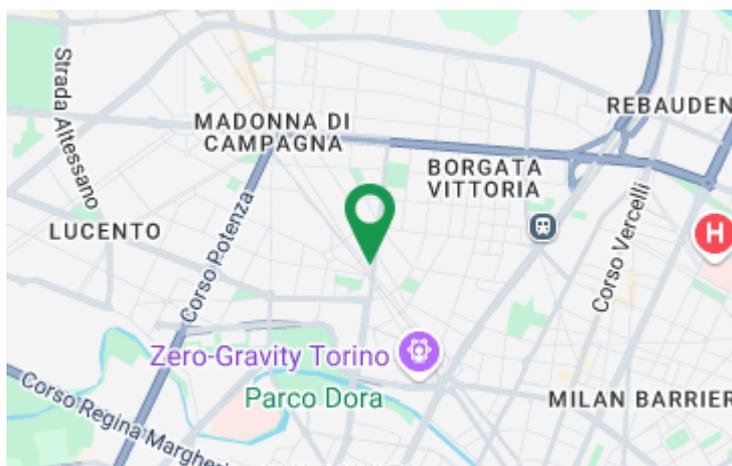
EP globale rinnovabile: 52.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Borgata Vittoria a Torino, proponiamo un appartamento in vendita situato in un edificio di ringhiera, al piano basso. L'immobile, costruito nel 1940, è stato recentemente ristrutturato, con tetto e facciata rifatti nel 2024, garantendo un aspetto curato e moderno. Con una superficie di 85 mq, l'appartamento offre una disposizione funzionale: due camere da letto, un bagno, un disimpegno e una cucina. La doppia esposizione e i due balconi assicurano luminosità e ventilazione naturale. Il riscaldamento autonomo e il videocitofono aggiungono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

