

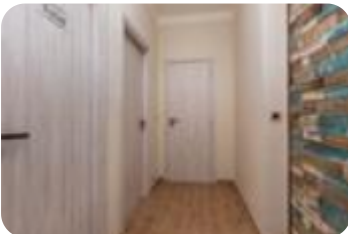
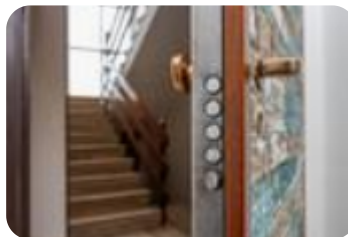


Rif.: 61032908

**€ 69.000****Bilocale in vendita**

Torino, Via Breglio - Madonna Di Campagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 560
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 139.37 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 139.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una posizione strategica di Borgo Vittoria, precisamente in Via Breglio, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano rialzato di un elegante palazzo di sei piani con ascensore. La posizione è perfetta per chi desidera raggiungere facilmente il centro città, sia con mezzi pubblici (linee 11, 60, 10) che con l'auto. I principali poli universitari sono comodamente raggiungibili in 20/30 minuti di autobus. L'immobile è composto da due aree ben distinte. Accedendo dall'ingresso tramite portoncino blindato, si entra in un disimpegno che funge da snodo centrale, separando le varie zone dell'abitazione. La zona giorno è costituita da un tinello con cucina a vista, ripostiglio, la camera da letto, di generose dimensioni, permette di arredare l'ambiente in modo completo e funzionale. Il bagno, finestrato e dotato di tutti i sanitari, include una vasca da bagno ed è ben ventilato naturalmente, per garantire il massimo comfort. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole, garantendo una gestione efficiente dei consumi. I serramenti nuovi con doppi vetri e taglio termico in pvc. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

