



Rif.: 61029969

**€ 69.000****Bilocale in vendita****Torino, Via Cardinal Massaia - Borgata Vittoria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 289.98 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 289.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una posizione strategica di Borgo Vittoria, precisamente in Via Cardinal Massaia, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di un palazzo di sei piani con ascensore. La posizione è perfetta per chi desidera raggiungere facilmente il centro città, sia con mezzi pubblici (linee 11, 60, 10) che con l'auto. I principali poli universitari sono comodamente raggiungibili in 20/30 minuti di autobus. Accedendo dall'ingresso tramite un portoncino, si entra in un ampio disimpegno che funge da snodo centrale, separando le varie zone dell'abitazione. La zona giorno è costituita da un soggiorno con angolo cottura, con accesso al balcone che si affaccia su Via Cardinal Massaia, ideale per momenti di relax. La camera da letto, di generose dimensioni, permette di arredare l'ambiente in modo completo e funzionale. Il bagno, finestrato e dotato di tutti i sanitari, include una vasca da bagno ed è ben ventilato naturalmente, per garantire il massimo comfort. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole, garantendo una gestione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

