



Rif.: 61029921

**€ 145.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via Tommaso Salvini - Borgata Tesso

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 870        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 212.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 212.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona Borgata Tesso, più precisamente in Via Tommaso Salvini, posizione strategica per raggiungere il centro città sia con i mezzi pubblici (11, 72, 60,10) sia con l'auto. Inoltre anche i poli universitari distano massimo 20/30 minuti di in vendita uno splendido appartamento con terrazzo. L'ingresso si apre su un accogliente disimpegno che conduce al soggiorno con angolo cottura a vista, dotato di accesso diretto a un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto, spaziose e ben illuminate, un bagno completo ristrutturato nel 2023. I serramenti nuovi con doppi vetri e taglio termico in pvc. Completa la proprietà una soffitta all'ultimo piano. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole, garantendo una gestione efficiente dei consumi. PER INFORMAZIONI CONTATTACI:- al numero di telefono: 01119879329- tramite WhatsApp al: 3924290650 Segui su Facebook per avere aggiornamenti e novità sulle nostre proposte! Ogni agenzia ha un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

