



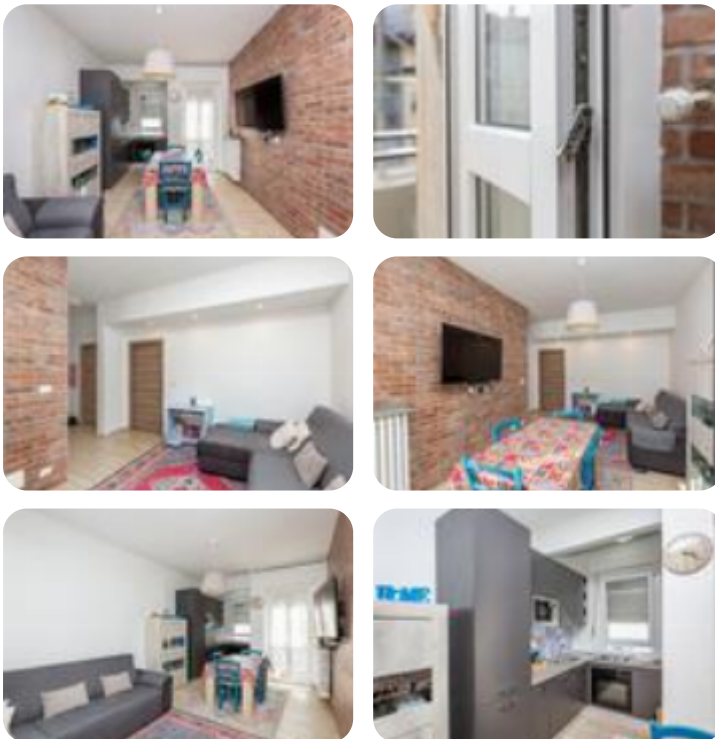
Rif.: 61029335

**€ 124.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via Carlo Lorenzini - Borgata Vittoria

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 77 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 99.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

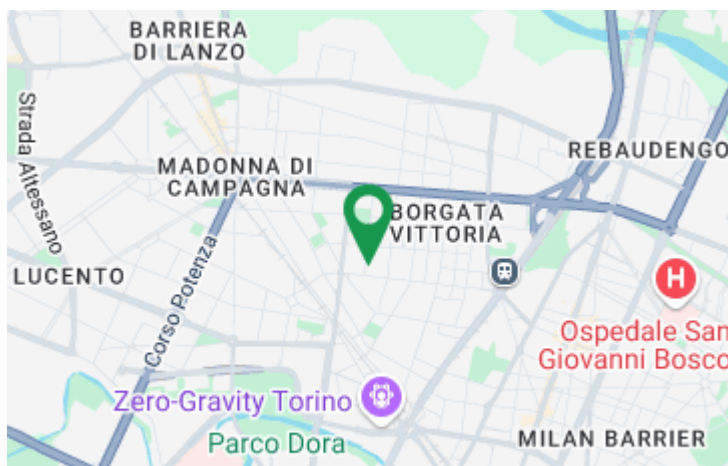
**EP globale rinnovabile:** 13.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO E ARREDATO – STABILE IN FASE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA In zona ben servita, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano di uno stabile in procinto di essere completamente ristrutturato. L'immobile è stato ristrutturato nel 2021 e viene venduto completamente arredato come da foto. È caratterizzato da una doppia esposizione che garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Composizione interna: ingresso living su ampia zona giorno, due camere spaziose, bagno finestrato con box doccia. Serramenti con doppi vetri e doppia esposizione tra le caratteristiche dell'immobile. Lo stabile è oggetto di un'importante riqualificazione energetica, con lavori già avviati, che prevedono: rifacimento delle facciate con cappotto termico, installazione di un nuovo ascensore, pannelli solari fotovoltaici, miglioramento dell'efficienza energetica generale dell'edificio. Questi interventi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

