



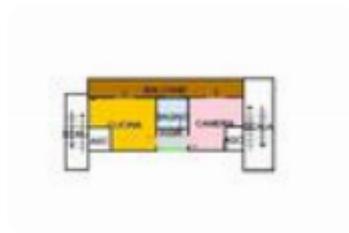
Rif.: 61007589

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Breglio - Madonna Di Campagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 240.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

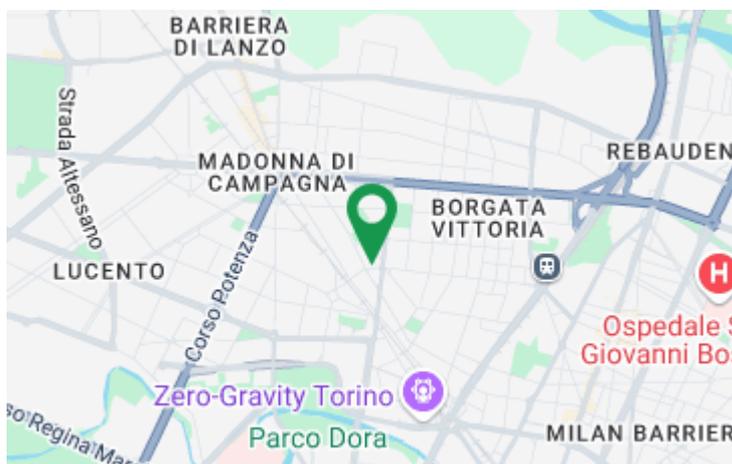
**EP globale rinnovabile:** 240.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una posizione strategica di Borgo Vittoria, precisamente in Via Breglio, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano rialzato di un elegante palazzo di sei piani con ascensore. La posizione è perfetta per chi desidera raggiungere facilmente il centro città, sia con mezzi pubblici (linee 11, 60, 10) che con l'auto. I principali poli universitari sono comodamente raggiungibili in 20/30 minuti di autobus. L'immobile è composto da due aree ben distinte. Accedendo dall'ingresso tramite portoncino blindato, si entra in un disimpegno che funge da snodo centrale, separando le varie zone dell'abitazione. La zona giorno è costituita da un soggiorno con cucina a vista, con accesso ad un ampio balcone, che copre tutta la larghezza della casa, che si affaccia sull'interno cortile, ideale per momenti di relax. La camera da letto, di generose dimensioni, permette di arredare l'ambiente in modo completo e funzionale. Il bagno, finestrato e dotato di tutti i sanitari, include una vasca da bagno ed è ben ventilato naturalmente per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

