



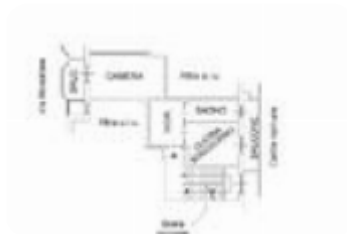
Rif.: 60952348

**€ 73.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Mondrone - Borgata Tesso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 309.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 25.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Borgata Tesso, più precisamente in Via Mondrone, posizione strategica per raggiungere il centro città sia con i mezzi pubblici (11, 72, 60,10) sia con l'auto. Inoltre anche i poli universitari distano massimo 20/30 minuti di autobus. L'appartamento fa parte di un piccolo contesto condominiale di soli 3 piani realizzato negli anni '65 privo di ascensore. L'appartamento si trova al primo piano, è disposto su due arie. Da un portoncino blindato, si accede a un ingresso che funge da snodo centrale, separando i vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da cucina abitabile, che permette di organizzare pranzi e cene in totale comodità, grazie anche all'uscita diretta su un balcone che affaccia sul cortile interno. La camera da letto, di ampie dimensioni, consente un arredo completo e funzionale, perfetto per creare un ambiente confortevole. Essa dispone di un secondo balcone, che si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

