

Rif.: 60893801

€ 53.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Luigi Gramegna - Borgata Tesso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 198.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 198.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile si trova in zona Borgata Tesso, più precisamente in Via Luigi Gramegna, posizione strategica per raggiungere il centro città sia con i mezzi pubblici (11, 72, 60,10) sia con l'auto. Inoltre, anche i poli universitari distano massimo 20/30 minuti di autobus. L'appartamento viene venduto occupato ed è regolarmente affittato con un contratto di locazione libero 4+4, al canone annuo di 5.400 Euro. L'appartamento si trova al primo piano di uno stabile senza ascensore. L'accesso avviene tramite il portoncino blindato posto nel vano scale. La zona giorno è ampia ed è composta da salotto con camino, un'ampia cucina abitabile e sfogo sul balcone esterno lato cortile. Il bagno è stato rifatto pochi anni fa ed è completo di tutti i sanitari con vasca da bagno. Le due camere da letto sono molto luminose e risultano facilmente arredabili essendo di generose dimensioni. Da una di queste, si accede al



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

