



Rif.: 60873947

**€ 105.000****Bilocale in vendita****Torino, Via Michelangelo Rulfi - Borgata Vittoria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 91.94 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 91.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via Michelangelo Rulfi, nei pressi di Via Michele Coppino, nel punto più ricercato del quartiere di Borgata Vittoria per la presenza di numerose attività commerciali e servizi raggiungibili a piedi, tra cui supermercati, scuole, asilo e medie. La posizione è strategica anche per muoversi con i mezzi pubblici e raggiungere in 20 minuti il centro di Torino. L'appartamento si trova al quinto ed ultimo piano di uno stabile edificato a metà degli anni '60' dotato di ascensore. L'accesso tramite il portoncino blindato è su un ampio disimpegno che divide i vari ambienti. La zona giorno è composta da una cucina abitabile con sfogo sul balcone. Il bagno è completo di tutti i sanitari ed è presente il box doccia. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e ben squadrata, lo studio di circa 6 mq si presta a molteplici utilizzi ad esempio

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

