

Rif.: 61275618

€ 89.000

Quadrilocale in vendita

Torino, Via Gubbio - Madonna Di Campagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

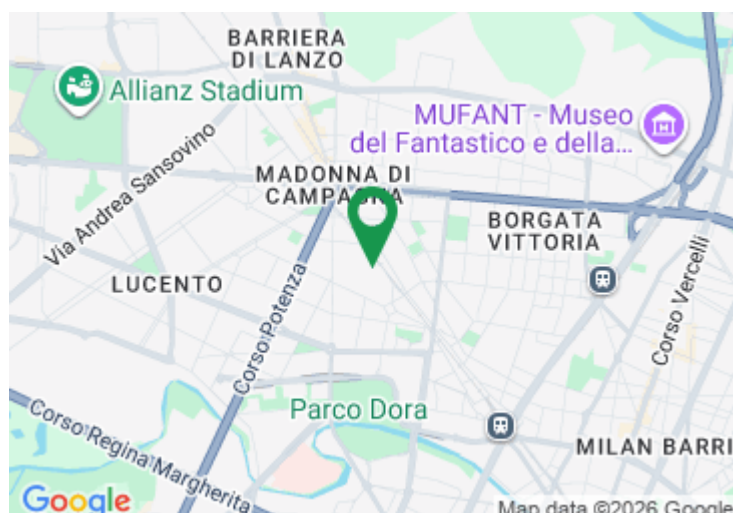
EP globale non rinnovabile: 114.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della località di Madonna di Campagna a Torino, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al piano basso, l'immobile offre un accesso agevole e comodo. Con una superficie di 80 mq, l'appartamento è composto da quattro locali ben distribuiti: ingresso living su soggiorno, due camere da letto, cucina e un bagno. La doppia esposizione garantisce luminosità naturale in ogni ambiente, mentre gli infissi con doppio vetro di recente installazione assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. Gli ampi spazi interni sono stati ristrutturati per offrire un ambiente moderno e funzionale. Il riscaldamento autonomo, con caldaia nuova, appena sostituita permette di gestire al meglio i consumi energetici. Completano la proprietà due balconi, ideali per momenti di relax all'aperto. Questo appartamento rappresenta una soluzione abitativa versatile e accogliente. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

