



Rif.: 61151975

€ 57.000

Bilocale in vendita

Torino, Via viterbo - Madonna Di Campagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica:

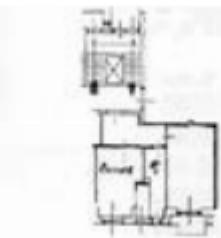
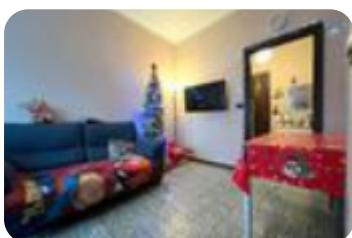
EP globale non rinnovabile: 117.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m² anno

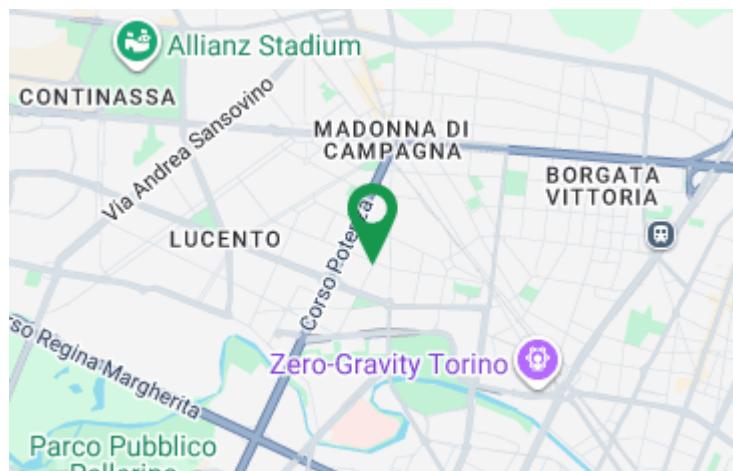
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Alloggio Locato con subentro nel contratto di locazione. Attualmente locato con contratto convenzionato 6+2 in cedolare secca, ottima rendita, irpef al 10% e riduzione su imu. Pagamenti di locazione regolari. Stabile rivisto nelle parti comuni Nel cuore del quartiere Madonna di Campagna a Torino, proponiamo un appartamento di 54 mq situato in un contesto residenziale tranquillo. L'immobile, costruito nel 1960, si trova al piano medio di un edificio dotato di ascensore, garantendo comodità e accessibilità. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti: una camera da letto accogliente, un soggiorno luminoso con accesso diretto al balcone, e un bagno funzionale. La presenza dell'aria condizionata assicura un comfort abitativo ottimale in ogni stagione. Attualmente l'alloggio è affittato, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro. La zona



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

