

Rif.: 61077099

**€ 85.000**

## Quadrilocale in vendita

Torino, appartamento Via Borgaro - Madonna Di Campagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 110.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

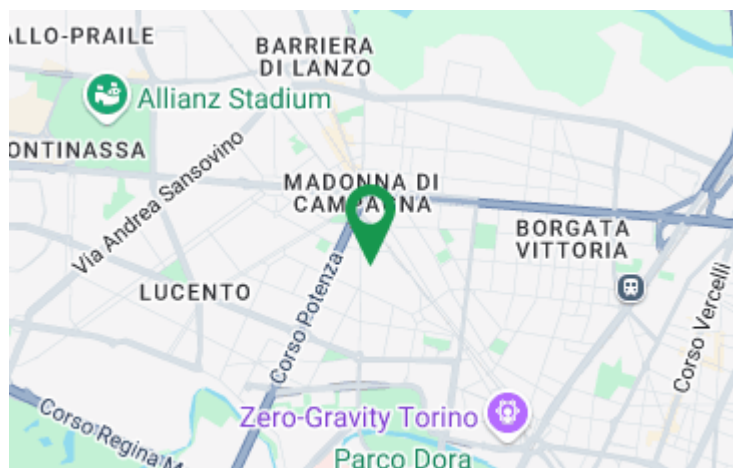
EP globale rinnovabile: 1.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IMMOBILE PER INVESTIMENTO VENDUTO LOCATO Nel cuore della vivace zona di Madonna di Campagna a Torino, proponiamo un appartamento in vendita situato in Via Borgaro. L'immobile, di 107 mq, si trova al piano basso di un edificio dotato di ascensore, costruito nel 1965. La disposizione interna comprende quattro locali: due camere da letto, un bagno cucina e un soggiorno e doppio balcone che dà all'immobile una doppia esposizione. La proprietà è attualmente occupata, garantendo un'ottima rendita mensile con un contratto di locazione in essere fino a ottobre 2026. Questo investimento offre una rendita lorda dell'7%, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un immobile con un prezzo contenuto e una rendita regolare. La posizione strategica e i servizi nelle vicinanze rendono questa proposta particolarmente attrattiva per chi desidera investire nel mercato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

