



Rif.: 61077099

€ 85.000

Quadrilocale in vendita

Torino, appartamento Via Borgaro - Madonna Di Campagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

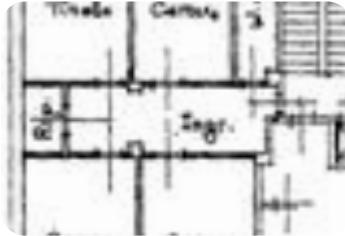
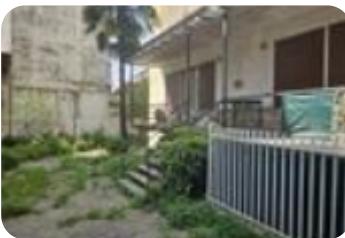
EP globale non rinnovabile: 110.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.06 kW h/m² anno

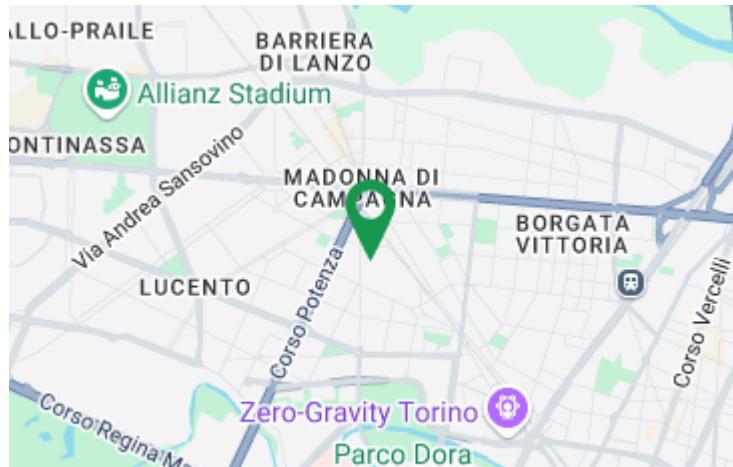
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

IMMOBILE PER INVESTIMENTO VENDUTO LOCATONel cuore della vivace zona di Madonna di Campagna a Torino, proponiamo un appartamento in vendita situato in Via Borgaro.L'immobile, di 107 mq, si trova al piano basso di un edificio dotato di ascensore, costruito nel 1965. La disposizione interna comprende quattro locali: due camere da letto, un bagno cucina e un soggiorno e doppio balcone che da all'immobile una doppia esposizione.La proprietà è attualmente occupata, garantendo un'ottima rendita mensile con un contratto di locazione in essere fino a ottobre 2026. Questo investimento offre una rendita lorda dell'7%, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un immobile con un prezzo contenuto e una rendita regolare.La posizione strategica e i servizi nelle vicinanze rendono questa proposta



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

