



Rif.: 61266283

**€ 155.000**

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via saorgio - Borgata Vittoria

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 103 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 136.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

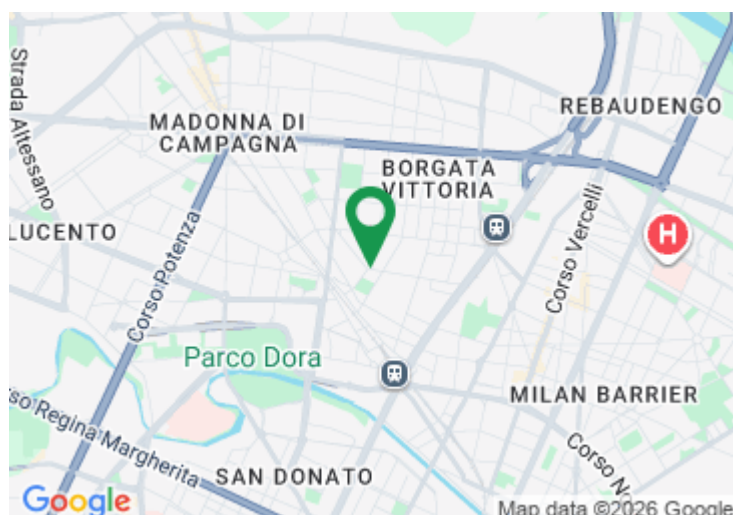
EP globale rinnovabile: 5.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Borgo Vittoria, in Via Saorgio, proponiamo un appartamento perfetto per chi desidera spazio e la comodità dei doppi servizi, perfetti per le diverse esigenze della famiglia. Piccolo contesto di soli due piani dotato del riscaldamento autonomo. Possibilità di acquistare un box auto al piano terra nelle vicinanze. La porta blindata si apre sull'ingresso che ci conduce all'ampia ed accogliente cucina abitabile, il mobilio dell'angolo cottura è compreso nel prezzo. L'ambiente è dotato del condizionatore che assicura un ambiente fresco e confortevole durante i mesi estivi e gode di luce naturale avendo due affacci sul balcone lato interno cortile dove sono già presenti le tende invernali. La zona giorno è perfetta per chi ama cucinare o per momenti di convivialità. Il comfort è garantito in ogni stagione dagli infissi esterni in pvc con doppi vetri che assicurano isolamento termico e acustico e le

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

