



Rif.: 61201955

€ 109.000

Trilocale in vendita

Torino, Via delle Pervinche - Le Vallette

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 325.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località Le Vallette a Torino, proponiamo un appartamento di 100 mq situato al piano rialzato di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1960, è composto da tre locali ben distribuiti: l'ingresso disimpegna perfettamente la zona giorno dalla zona notte. L'ampio ed accogliente tinello è arricchito da un cucinotto, ambiente ideale per chi ama cucinare e per accogliere amici e parenti. Zona giorno luminosa con affaccio sul balcone verandato. Le due camere da letto sono ben squadrate, entrambe con finestra. Il bagno finestrato è stato completamente rivisto, troviamo sia la vasca sia la doccia oltre agli attacchi per la lavatrice ed è completo di tutti i sanitari. Il ripostiglio e la cantina completano la proprietà. Molti sono i punti di forza dell'appartamento: dotato di aria condizionata nella zona giorno che garantisce comfort in ogni stagione, gli infissi esterni sono tutti in pvc con i doppi vetri ed in alcuni sono state aggiunte anche le zanzariere, l'antifurto offre maggiore sicurezza ed un ulteriore vantaggio è il nostro auto condominiale (non associato) che facilita però il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

