



Rif.: 61186913

**€ 69.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via Alagna - Spina Quattro Via Cigna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

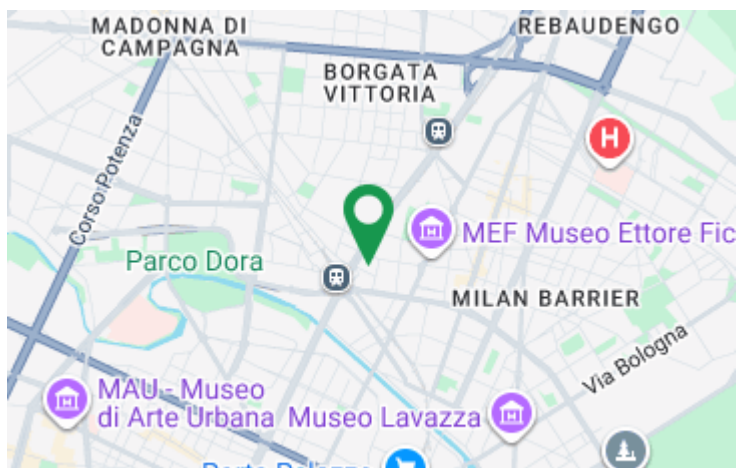
**EP globale rinnovabile:** 16.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Torino, nella vivace località di Spina Quattro, si trova un accogliente appartamento in vendita in Via Cigna. Questa proprietà, di 77 mq, è situata al piano terra di un edificio costruito nel 1950 e offre un ambiente confortevole e funzionale. L'immobile è stato ristrutturato, i punti di forza sono il riscaldamento autonomo per una gestione ottimale della temperatura e dei consumi durante tutto l'anno, la porta blindata per una maggiore sicurezza ed il cortile interno di 10 mq ad uso esclusivo con accesso dalla zona giorno. L'immobile offre un ingresso living su una spaziosa sala, ideale per momenti di relax e convivialità. Per chi avesse bisogno della seconda camera, in questo spazio si può facilmente ripristinare il muro originario per la separazione degli ambienti. La seconda camera da letto è ben squadrata ed anch'essa luminosa con la finestra. La cucina abitabile è accogliente e si affaccia sul cortile interno. Il bagno finestrato è stato rivisto negli impianti e rivestimenti, troviamo la vasca e gli attacchi per la lavatrice. La cantina completa la proprietà. Rasse le spese di gestione condominiali Situato

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

