



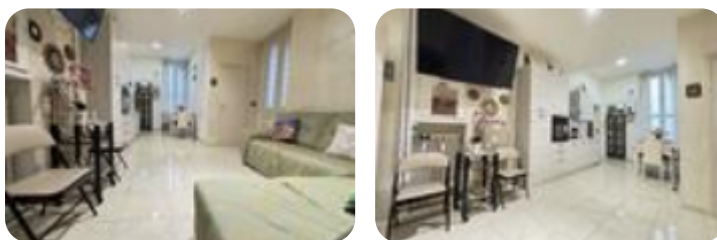
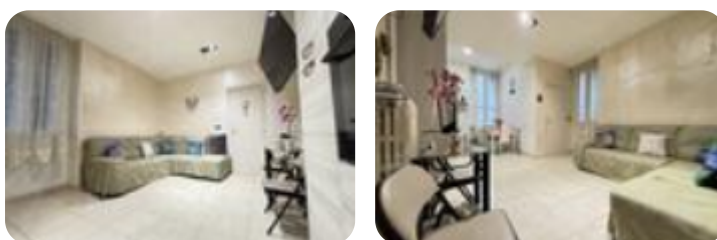
Rif.: 61155934

**€ 79.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via gulli - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 160.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

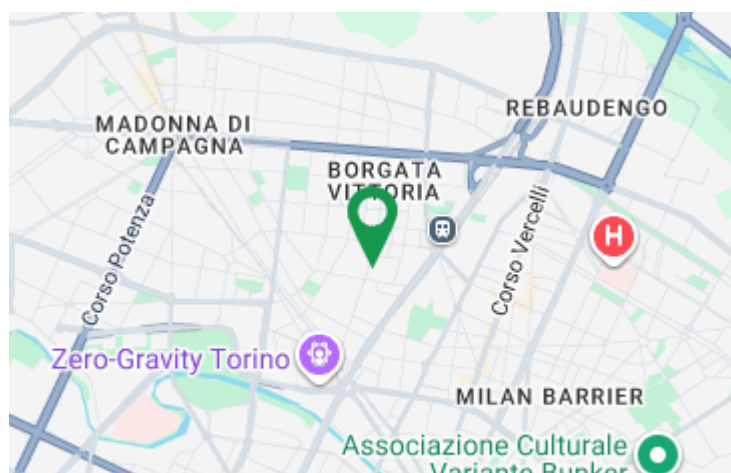
**EP globale rinnovabile:** 435.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Borgo Vittoria a Torino, in una via tranquilla, proponiamo un appartamento di 60 mq, situato al piano rialzato di un edificio storico del 1950. L'immobile, completamente ristrutturato lo scorso anno, offre un ambiente moderno e funzionale, pur mantenendo il fascino dell'epoca. La zona giorno è luminosa ed accogliente, ideale per momenti di relax o per accogliere ospiti. La camera da letto finestrata è ben squadrata. Il bagno, anch'esso rinnovato, presenta finiture contemporanee e materiali di qualità, completo di tutti i sanitari con la doccia e troviamo anche gli attacchi per la lavatrice. La ristrutturazione ha incluso impianti nuovi e infissi moderni, assicurando comfort e efficienza energetica infatti gli infissi esterni con doppi vetri assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. Il riscaldamento centralizzato con termovalvole, inoltre, consente una gestione efficiente dei consumi. La cantina e la soffitta completano la proprietà. Situato in una zona ben servita da negozi e ben collegata grazie ai mezzi pubblici, questo bilocale risulta essere ideale per chi desidera iniziare una nuova

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

