



Rif.: 61138666

**€ 139.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via saorgio - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 134.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

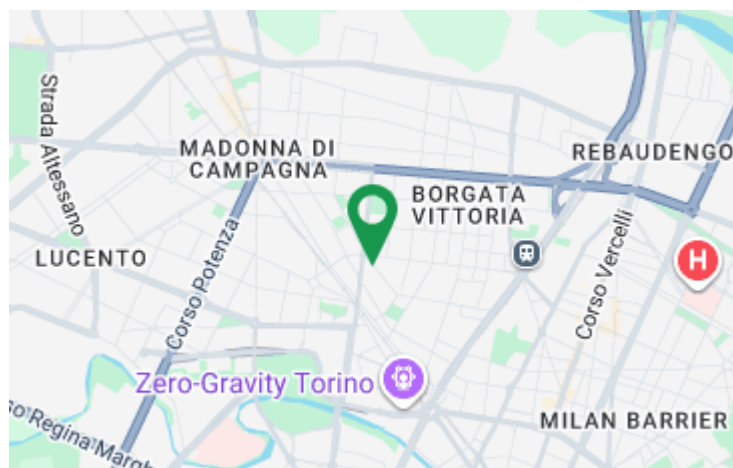
EP globale rinnovabile: 25.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Saorgio nelle vicinanze di Via Breglio a Torino, proponiamo un appartamento di 78 mq, situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, ristrutturato completamente nel 2021, offre un ambiente moderno e funzionale. Gli interni sono stati curati nei minimi dettagli: le tapparelle sono elettriche, un elegante controsoffitto con faretti illumina gli spazi nella zona giorno, il condizionatore garantisce comfort in ogni stagione, la porta d'ingresso è blindata, il cui pannello interno si abbina perfettamente alle porte interne anch'esse recentemente sostituite e gli infissi esterni, in PVC con doppi vetri, assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. L'appartamento offre un ingresso living che si apre su una zona giorno accogliente, perfetta per momenti di relax e convivialità. Da qui si accede ad un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

