



Rif.: 61060957

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via stradella - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 270.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Borgo Vittoria a Torino, proponiamo un appartamento di 60 mq situato al piano terra, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. Completamente ristrutturato ed arredato come si vede nelle foto, offre un ambiente moderno e confortevole. L'appartamento è situato all'interno di un complesso tranquillo, garantendo privacy e serenità. La posizione interna al cortile assicura un'atmosfera silenziosa, lontana dal traffico cittadino, pur mantenendo la comodità di tutti i servizi e le infrastrutture che la zona offre. All'interno, troviamo un'accogliente cucina abitabile arredata, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio che aggiunge praticità. Disponibile da subito con riscaldamento autonomo che consente una gestione personalizzata dei consumi, assicurando comfort durante tutto l'anno. Basse le spese di gestione. Situato in una zona ben servita da negozi e ben collegata grazie ai mezzi pubblici, questo trilocale risulta essere ideale per chi desidera iniziare una nuova esperienza abitativa o per chi avesse bisogno di più spazio senza avere il pensiero di arredarlo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

