



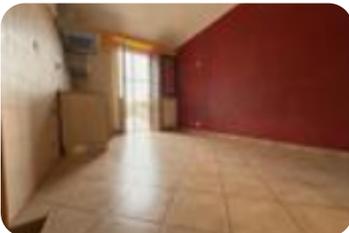
Rif.: 61049230

**€ 53.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via chiesa della salute - Borgata Vittoria

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 48 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 290.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

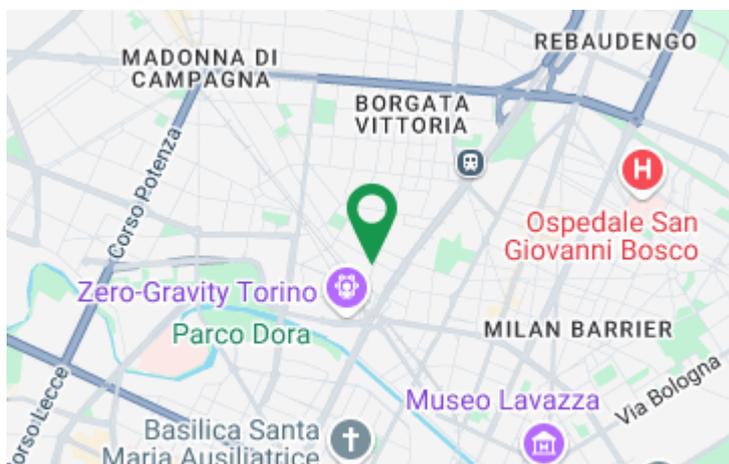
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Borgo Vittoria a Torino, proponiamo un accogliente appartamento di 48 mq situato al piano basso di uno stabile d'epoca. L'edificio, risalente al 1930, ha recentemente beneficiato di un intervento di manutenzione sulle scale, garantendo un accesso curato e piacevole. L'immobile si compone di due locali ben distribuiti: una luminosa camera da letto, un'ampia cucina abitabile ed un bagno funzionale. La presenza di un balcone offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax; il balcone è di passaggio per l'alloggio adiacente. Il riscaldamento autonomo consente una gestione personalizzata dei consumi, assicurando comfort durante tutto l'anno. La cantina termina la proprietà. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita,...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

