



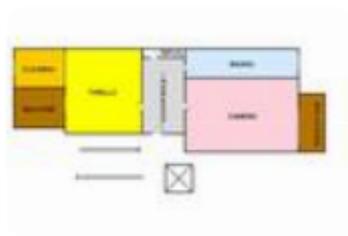
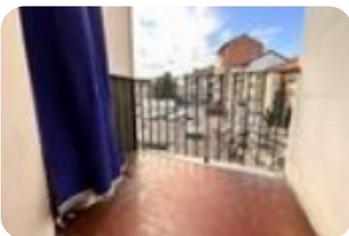
Rif.: 61047648

**€ 53.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via bibiana - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 138.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

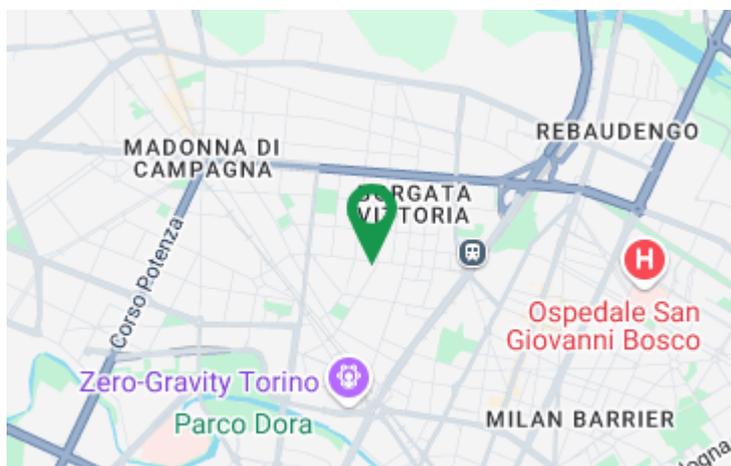
**EP globale rinnovabile:** 12.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In un tranquillo stabile degli anni '60 con ascensore, situato in Via Bibiana, proponiamo un ampio bilocale disponibile da subito. La posizione è strategica, vicina a tutti i servizi del borgo. L'appartamento, ottimamente distribuito su due arie, si apre su un ingresso che collega i vari ambienti e nel quale si ha la possibilità di creare un living sulla zona giorno. Il tinello è ben squadrato, luminoso avendo l'affaccio sul balcone dal lato dell'interno cortile ed anche il cucinino ha la finestra con lo stesso affaccio. La spaziosa camera matrimoniale ha un secondo balcone affacciato sulla strada, garantendo ulteriore luce naturale. Gli infissi esterni sono in pvc con il doppio vetro. Il bagno finestrato è completo di tutti i sanitari con la vasca. Il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche per una gestione ottimale. Completano la proprietà un comodo ripostiglio ed una soffitta. Situato in una zona ben servita da tutti i servizi, il bilocale è un'ottima opportunità di investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

