

Rif.: 61026414

**€ 59.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via breglio - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 191.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

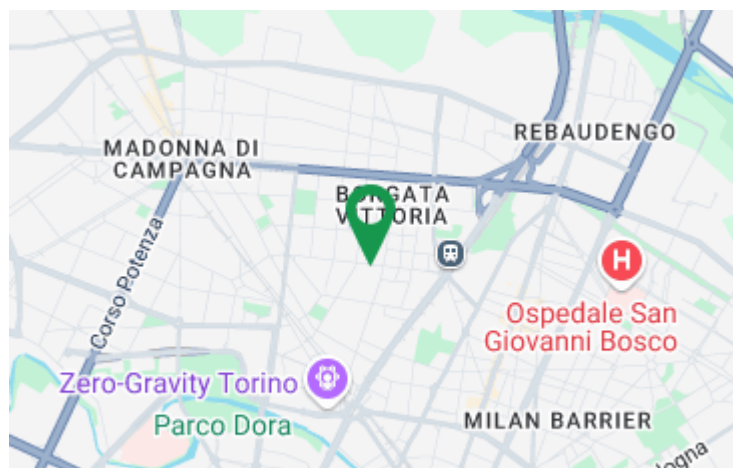
EP globale rinnovabile: 27.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via Breglio, è disponibile un appartamento di 50 mq con riscaldamento autonomo e posto auto compreso nel prezzo, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. E' situato al piano medio di un edificio civile degli anni '50 dotato dell'ascensore, dove sono già stati deliberati i lavori di rifacimento dei balconi. La porta principale si apre su un ingresso che separa in modo efficace la zona giorno dalla zona notte, garantendo privacy e comfort. La zona giorno è composta da un'ampia e luminosa cucina abitabile con accesso ad uno dei due balconi. La zona notte include una camera da letto accogliente anch'essa con accesso ad un balcone. Gli infissi esterni in pvc con doppi vetri garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. L'appartamento è dotato di aria condizionata per un comfort ottimale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

