



Rif.: 61017433

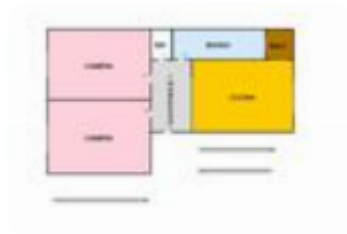
↓ € 69.000

€79.000 (-13%)

## Trilocale in vendita

Torino, Via Arturo Colautti - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 193.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Situato in una via tranquilla, Via Colautti, questo trilocale rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita trovandosi nelle vicinanze del cuore di Borgo Vittoria.

L'appartamento di 75 mq situato al piano rialzato di un edificio con ascensore, costruito nel 1960 ha la doppia esposizione che assicura un'ottima luminosità e ventilazione naturale. La porta blindata si apre sull'ingresso living che ci conduce nella cucina abitabile con balcone, spazio dedicato alla preparazione dei pasti, perfetto anche per ospitare amici e familiari in momenti di relax. Le due camere da letto sono luminose, entrambe con finestra e ben squadrate. Il bagno anch'esso finestrato è completo dei sanitari con la vasca. Il ripostiglio e la cantina terminano la proprietà. Le piastrelle sono state sostituite in tutta la casa, conferendo un aspetto fresco e moderno agli ambienti. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

