



Rif.: 60915041

€ 42.000**Bilocale in vendita****Torino, Via usseglio - Borgata Vittoria**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 345.40 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Ottimo come investimento, bilocale regolarmente locato. Canone annuo 4.200,00 e 50,00 di spese condominiali al mese. Possibilità di acquistare un box auto singolo al piano terra interno cortile a due numeri civici di distanza. Stabile degli anni '50 tenuto in ottime condizioni manutentive. La presenza di diversi mezzi pubblici nelle vicinanze consente un facile accesso al centro città in pochi minuti. Questa caratteristica potrebbe rendere l'appartamento ancora più attrattivo per chi vuole investire nel mattone, garantendo una locazione stabile e un canone annuo interessante. L'appartamento ha delle buone caratteristiche. La presenza di una cucina abitabile, di una camera da letto ben squadrata e di un bagno completo di tutti i sanitari può essere considerata un punto a favore per chi cerca una soluzione pratica e funzionale. Il riscaldamento è centralizzato dotato delle valvole termostatiche. L'immobile presenta caratteristiche interessanti per un investimento, con un canone annuo stabile. Per informazioni e per visitare l'immobile contattarsi Tel:

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

