



Rif.: 60895623

**€ 75.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via villar - Borgata Vittoria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 105.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento completamente ristrutturato con il riscaldamento autonomo. Stabile provvisto di videocitofono tenuto in ottime condizioni manutentive con impianto di videosorveglianza. La porta blindata caratterizzata dal pannello color bianco come le porte interne ha lo spioncino elettronico e si apre sull'ingresso che disimpegna i vari ambienti. La zona giorno dalle ampie dimensioni ha l'affaccio sul balcone dal lato dell'interno cortile. La pavimentazione è in gres porcellanato e la parete dell'angolo cottura è stata rivista negli impianti e rivestimenti. Entrambe le camere da letto hanno la pavimentazione in laminato, la prima con finestra e la seconda anch'essa con il balcone che si affacciano sul lato strada. Tutte le porte interne sono in legno cieco di color bianco e gli infissi esterni anch'essi in legno hanno il doppio vetro. Il bagno è completo di tutti i sanitari, il rivestimento è in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

