



Rif.: 60890791

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via colautti - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 151.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento disponibile da subito posto in Via Colautti, una via tranquilla ma vicina alle due arterie principali di Borgo Vittoria. Stabile tenuto in buone condizioni manutentive con spese condominiali contenute. La porta principale dotata dello spioncino elettronico si apre sull'ingresso che disimpegna i vari ambienti. La zona giorno è confortevole e luminosa avendo un ampio balcone verandato con affaccio sull'interno cortile. In esso è già presente un lavatoio ed gli attacchi dell'acqua per la lavatrice. Il cucinino rivisto negli impianti e rivestimenti ha la finestra e l'infisso è in alluminio con i doppi vetri. Entrambe le camere da letto hanno la finestra con le tapparelle elettriche, sono ben squadrate e la pavimentazione è in gres porcellanato chiaro così come nella zona giorno. Il bagno ristrutturato ha anch'esso la finestra, completo di tutti i sanitari con la vasca. Le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

