



Rif.: 60878125

**€ 99.000****Trilocale in vendita****Torino, Via saorgio - Borgata Vittoria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D**EP globale non rinnovabile:** 124.95 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 4.87 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Stabile signorile degli anni '70 posto in Via Saorgio nelle vicinanze di Via Breglio. L'androne è tipico di quegli anni con il marmo ed il tappeto rosso all'ingresso. L'ascensore ci conduce al secondo piano dove è presente l'appartamento in vendita. La porta blindata si apre sull'ingresso che disimpegna i vari ambienti. La zona giorno composta dal tinello ben squadrato e dal cucinino si affaccia con balcone e finestra sull'interno cortile; sul balcone sono già presenti le tende estive. Entrambe le camere da letto di generose dimensioni invece hanno l'affaccio una con balcone ed una con la finestra sul lato di Via Saorgio; la camera con la finestra ha il parquet. Il bagno con la finestra è completo di tutti i sanitari, con la vasca e sono presenti gli attacchi per la lavatrice. Il ripostiglio e la cantina completano la proprietà. Il riscaldamento è centralizzato dotato delle termovalvole. Situato in una zona ben servita da negozi e ben collegata grazie ai mezzi pubblici, questo trilocale risulta essere coinvolgente per chi desidera iniziare una

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

