



Rif.: 60858233

**€ 68.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via bibiana - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 166.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Stabile d'epoca in Via Bibiana tenuto in ottime condizioni manutentivee provvisto di ascensore, con possibilità di mettere il videocitofono. Internamente la casa si presenta in stato originale e si presta ad ogni tipo di personalizzazione. Il tinello con il cucinino ha l'affaccio sul balcone dal lato dell'interno cortile. La prima camera da letto dalle generose dimensioni si affaccia sulla via con vista sui giardini Allievo ed ha un armadio a muro. La seconda camera da letto è passante dalla cucina, luminosa con finestra. Il bagno ha la finestra, completo di tutti i sanitari, con la vasca e gli attacchi per la lavatrice. Termina la proprietà la cantina. Basse le spese di gestione ed il riscaldamento è centralizzato con le valvole termostatiche. Ottima la posizione, sulla via principale grazie ai mezzi pubblici si può raggiungere il centro città in pochi minuti. Molteplici i negozi che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

